

Mod. SCHEDA ANAGRAFICA

Condominio _____

via _____ n° _____ cap _____ località _____ (MI)

COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL "REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE" (Art 1130 com 1 n° 6 c.c.)

L'articolo 1130, impone di tenere un registro di "anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza". La normativa prevede espressamente: "Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili".

Per agevolare la Sua comunicazione, obbligatoria per legge, trasmetto la scheda che Ella dovrà compilare sotto la sua personale responsabilità, evitando inutili attività e conseguenti addebiti di spese. Ella potrà anche trasmettere la documentazione che reputa utile per l'acquisizione dei dati richiesti dalla legge (soprattutto in relazione alle condizioni di sicurezza).

L'invio dei documenti, benché non sia obbligatorio per legge, viene suggerito sia per la completezza dell'archivio di anagrafe condominiale che per evitare possibili disguidi.

DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI

Unità	Nr°	Scala	Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Zona censuaria	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita catastale	Destinazione
App.to													
Cantina													
Posto auto													
Posto auto													
Box													
Box													
Box													

MILLESIMI ATTRIBUITI AGLI IMMOBILI

Unità	Nr°	Millesimi di Proprietà	Millesimi di Scala	Millesimi Ascensore	Millesimi Supercond.	Millesimi Strada	Riscaldam. Involont.	Acqua C Involont.	Millesimi Luci scale
App.to									
Cantina									
Posto auto									
Posto auto									
Box									
Box									
Box									

DATI RELATIVI AGLI AVENTI DIRITTI REALI E DI CHI RISIEDA ALL' INTERNO DELL' UNITA' IMMOBILIARE

Nominativo	Titolo del diritto reale e quota in % (proprietario, usufruttuario, inquilino, altro)	Data di acquisizione del titolo (vedi rogito o contratto di locazione o altro)	Residenza (Via, n° civico, cap, località e provincia)	Codice fiscale	Recapiti telefonici	E - Mail e Pec

EVENTUALE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- annotazioni relative allo stato tecnico/amministrativo e di sicurezza dell' immobile
 contratti/atti
 documenti urbanistici
 documenti di sicurezza degli impianti
 documenti inerenti al risparmio energetico
 documenti di sicurezza antisismica
 documenti di sicurezza antincendio
 copia rogito
 visure catastali
 eventuale contratto di locazione o comodato o altro
 eventuali polizze personali
 copie documenti d' identità
 copie dei codici fiscali

SCELTA DEL METODO DI RICEVIMENTO DELLA CORRISPONDENZA (Art. 66 delle Disp. Att. Del c.c.)

- il/la sottoscritto/a _____ desidera ricevere la corrispondenza, sostenendone i relativi costi, a mezzo raccomandata al seguente indirizzo:
 Via _____ n° _____ Cap _____ Località _____ Provincia _____
- il/la sottoscritto/a _____ desidera ricevere la corrispondenza a mezzo posta elettronica certificata (Pec) al seguente indirizzo:
 Pec: _____

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO IN RIFERIMENTO AL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE:

In qualità di Proprietario/a dell' immobile, io/la sottoscritto/a _____ sono consapevole che:

- l' art 1130 com. 8 del c.c. impone ad ogni Condomino di comunicare per iscritto all' Amministratore ogni mutamento dei dati entro 60 giorni dall' avvenuta variazione. Se decorsi 30 giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l' Amministratore acquisisce le informazioni necessarie addebitandone il costo ai responsabili.
- a norma dell' art 63 com. 5 delle Disp. Att. del c.c. chi cede diritti su unità immobiliari resta obbligato solidamente con l' avente causa per i contributi maturati fino al momento in cui è trasmessa all' Amministratore copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto.
- a norma dell' art 1122 del c.c. il Condominio non può eseguire opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determinino pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell' edificio. In ogni caso è data preventiva notizia all' Amministratore che ne riferisce all' assemblea.
- a norma del D. Lgs. 196/2003 e degli articoli 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, autorizzo l' uso dei dati raccolti come previsto dalla normativa sulla privacy.

Luogo _____ Data _____ Firma _____